

**ЗДТГ-ЫН МЭРГЭЖИЛТНҮҮДЭЭС ИРГЭДЭД ҮЗҮҮЛЖ БҮЙ
ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ НЭР, ТӨРӨЛ, ТУХАЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭГ АВАХАД ИРГЭДИЙН
БҮРДҮҮЛЭХ МАТЕРИАЛ**

№	Үйлчилгээний нэр төрөл	Бүрдүүлэх бичиг баримт
1. НОТАРИАТЫН ҮЙЛЧИЛГЭЭ		
1.	Бичиг баримтны хуулбар гэрчлэх	Гэрчлүүлж байгаа бичиг баримтыг эх хувиар
2	Гэрээ, хэлцэл гэрчлэх	Гэрээнд барьцаалсан эд хөрөнгийн гэрчилгээг эх хувиар
3	Итгэмжлэх гэрчлэх	Төлөөлүүлэгч, төлөөлөгчийн биеийн байцаалт эх хувиараа
4	Бичиг баримтад зурсан гарын үсгийн үнэн зөв гэрчлэх	Гарын үсгийн баталгаа хийлгүүлж буй хүний бичиг баримт
5	Үл хөдлөх эд хөрөнгийн бүртгэлтэй холбоотой бичиг баримт гэрчлэх	Бүртгэл хийлгэж байгаа хүний бичиг баримт Бусад холбогдох бичин баримтыг тухай дэлгэрэнгүй мэдээлэл
6	Өвлөх эрхийн гэрчилгээ	-Өвлөх эрхийн гэрчилгээ олгохыг хүссэн хувийн өргөдөл -Баг хорооноос олгосон ам бүлийн тодорхойлолт -Нас барсан тухай гэрчилгээ /сураггүй алга болсонд тооцсон, нас барсан гэж зарласан бол энэ тухай шүүхийн шийдвэр/ -Орон сууц, гэээр зэрэг үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээ, -Тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээ, хадгаламжийн дансны дэвтэр, гэх мэт/ -Эд хөрөнгийн өв залгамжлалд оролцсон бүх өвлөгчид хэлэлцэн тохиролцож өвлөг бүрт олгогдвол зохих хэмжээгээр хувиарлаж хийсэн хэлцэл -Бусад холбогдох бичиг баримтын тухай дэлгэрэнгүй мэдээлэл
7	Цэргийн шинэчилсэн бүртгэл	-Тухайн оны 1-р сард 18-50 насны эрчүүдийн Цэргийн шинэчилсэн бүртгэлдээ хамрагдаж Цэргийн үүрэгтний үнэмлэхэд тэмдэглэгээ хийлгүүлнэ.

2. ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА		
8	Шинээр газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгох	Газар хүсэх тухай хүсэлт / маягтаар/ Эзэмших газрын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгжийн харьяалал, хэмжээ, зааг, байршлыг

		харуулсан тойм зураг
		Иргэний үнэмлэхний хуулбар /канон/
9	Хамтран өмчлөгч салгуулах тухай	Хамтран эзэмшигчийн бичиг баримтын хуулбар /канон/ Сум, багийн Засаг даргын тодорхойлолт
10	Шинээр газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгох дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулах зарчмаар	-Дуудлага худалдаанд орох тухай хүсэлт /маягтаар/
		-Иргэний үнэмлэхний хуулбар /канон/
		-Санхүүгийн байдал, төлбөрийн чадварын тухай банкны тодорхойлолт
		-Дэнчин тавьсаныг нотлох баримт
		-Аж ахуй нэгж байгууллага:
		-Дуудлага худалдаанд орох тухай хүсэлт /маягтаар/
		-Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар
		-Газар эзэмших гэрээ, гэрчилгээ /эх хувиараа/
11	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгах	-Санхүүгийн байдал, төлбөрийн чадварын тухай банкны тодорхойлолт
		-Дэнчин тавьсаныг нотлох баримт
		Иргэн /ААН-ийн бүрдүүлэх баримт бичиг:
		-Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгах тухай хүсэлт /иргэн өргөдөл, ААНБайгууллага бол албан бичиг/
12	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг бусдад шилжүүлэх	-Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний хуулбар /эх хувь/
		-Газар эзэмших гэрээ
		-Газрын төлбөрийн тооцоо нийлсэн акт
		-Иргэн, ААН-ийн бүрдүүлэх бичиг:
		- Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ шилжүүлэх тухай талуудын өргөдөл, ААНБ бол талуудын хүсэлт бүхий албан бичиг/
		- Эрхийн гэрчилгээг шилжүүлэн авч байгаа этгээд нь уг эрхийн гэрчилгээг шилжүүлэн авснаар үүсэх эрх, үүргийг бүрэн хүлээн зөвшөөрч байгаа тухай нотолгоо
13	Иргэнд шинээр газар өмчлүүлэх	-Хураамж төлсөн тухай баримт /эрх шилжүүлж байгаа талд хамаарна/
		-Газар эзэмших гэрээ гэрчилгээний эх хувь/
		-Талуудын иргэний үнэмлэхний /ААНБ-ын улсын бүртгэлийн гэрчилгээний/ хуулбар
		-Газрын төлбөрийн тооцоо нийлсэн акт
		-Нэмэлт бүрдүүлэх баримт бичиг /зарим тохиолдолд/
		-Нас барсны гэрчилгээ
		-Өв залгамжлах эрхтэйг нотлох баримт
Иргэн таны бүрдүүлэх баримт бичиг:		
-Газар өмчлөх тухай хүсэлт /маягтаар/		
-Гэр бүлийн 16 насанд хүрээгүй гишүүний төрсний гэрчилгээний нотариотоор гэрчлүүлсэн хуулбар		
-Иргэний үнэмлэхний хуулбар		
-Гэр бүлийн ам бүлийн байдлын тухай хороо, багийн Засаг даргын тодорхойлолт		
-Өмчлөхийг хүсэж буй газрын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгжийн харьяалал, хэмжээ, зааг, байршил хэмжээг харуулсан тойм зураг, /дундаа, хэсгээр өмчлөх бол өмчлөгч бүрийн хувьд оногдох		

		газрын хэмжээ, байршил, заагийг тойм зураг/ -Иргэн таны бүрдүүлэх баримт бичиг:		
14	Иргэний эзэмшиж байгаа газрыг нь өмчлөх	-Газар өмчлөх тухай хүсэлт /маягтын дагуу/ -Хамтран өмчлөгчдийн иргэний үнэмлэхний хуулбар /гэр бүлийн 16 насанд хүрээгүй гишүүний төрсний гэрчилгээний натариотоор гэрчлүүлсэн хуулбар/ -Гэр бүлийн ам бүлийн талаар, хороо багийн Засаг даргын тодорхойлолт /маягтаар/ -Газар эзэмших гэрээ гэрчилгээ /эх хувиараа/ -Эзэмшиж буй газрын кадастарын зураг -Газрын төлбөрийн тооцоо нийлсэн акт		
		Иргэн таны бүрдүүлэх баримт бичиг:		
		-Хамтран өмчлөгчөөс нэрээ хасуулах тухай хүсэлт /өргөдөл/ -Иргэний үнэмлэхний хуулбар -Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх шийдвэр		
		16	Газар өмчлөх эрхээ бусдад шилжүүлэх	-Иргэн таны бүрдүүлэх баримт бичиг:
				-Эрх шилжүүлэх авах тухай хүсэлт /маягтаар/ -Эрх шилжүүлэн авагчийн иргэний үнэмлэхний хуулбар -Газар өмчлөх эрх шилжүүлэх тухай нотариотоор гэрчлүүлсэн гэрээ -Тухайн газрын кадастрын зураг -Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлсэн шийдвэр -Газар өмчлүүлсэн аймаг, нийслэл, сум, дүүргийн Засаг даргын захирамжийн хуулбар -Хороо, багийн Засаг дарын тодорхойлолт -Тухайн газраа үл хөдлөх хөрөнгийн бүрдтгэлд бүртгүүлсэн бол үл хөдлөх хөрөнгийн бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар

3.ХАЛАМЖ		
Нийгмийн халамжийн тэтгэвэр:		
17	Хөдөлмөрийн чадвараа 50 ба түүнээс дээш хувиар алдсан 16 насанд хүрсэн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэн	1.Хувийн өргөдөл 2.Иргэний үнэмлэхний хуулбар 3.2 хувь зураг 4.Сум, хорооны багийн Засаг даргын тодорхойлолт 5.Нийгмийн даатгалын сангаас тэтгэвэр авах эрх үүсээгүй тухай сумын нийгмийн даатгалын байцаагчийн тодорхойлолт 6.Хөдөлмөрийн чадвар алдалтын хувь хэмжээ тогтоосон тухай Эмнэлэг, хөдөлмөрийн магадлах комиссын шийдвэр
18	Тэжээгч нь нас барсан 18 хүртэлх насны хүүхэд	1.Хувийн өргөдөл 2.Иргэний үнэмлэхний хуулбар 3. 2 хувь зураг 4.Сум, хорооны багийн Засаг даргын тодорхойлолт 5. Нийгмийн даатгалын сангаас тэтгэвэр авах эрх үүсээгүй тухай сумын нийгмийн даатгалын

		байцаагчийн тодорхойлолт 6. Тэжээгчийн нас барсны гэрчилгээ, асран хамгаалагч, харгалзан дэмжигчийн иргэний үнэмлэх, тэдгээрийн хуулбар 7.18 хүртэлх насны хүүхдийн төрсний гэрчилгээ, эх, эцэг, асран хамгаалагч, харгалзан дэмжигчийн иргэний үнэмлэх, тэдгээрийн хуулбар 8.Сумын амьжиргааг дэмжих зөвлөлийн шийдвэр
Нийгмийн халамжийн тэтгэмж		
19	Эмнэлгийн хяналтанд байдаг, байнгын асаргаа шаардлагатай ахмад настан болон хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхэд ба иргэнийг асарч байгаа иргэн	1.Хувийн өргөдөл 2. 2 хувь зураг 3.Асруулагчийн иргэний үнэмлэх 16 нас хүрээгүй бол төрсний гэрчилгээ хуулбарын хамт 4.Асрагчийн иргэний үнэмлэх хуулбарын хамт 5.Сумын эрүүл мэндийн төвийн эрхлэгч их эмчийн тодорхойлолт 6.Сум хорооны багийн Засаг даргын тодорхойлолт 7.Сумын амьжиргааг дэмжих зөвлөлийн шийдвэр
Онцгой тохиолдлын болон амьжиргааг дэмжих мөнгөн тэтгэмж		
20	Байнгын асаргаа шаардлагатай 16 нас хүртэлх насны хүүхэд	1.Сум хорооны багийн Засаг даргын тодорхойлолт 2. 2 хувь зураг 3. Хүүхдийн төрсний гэрчилгээ, хуулбарын хамт эсхүл 16 насанд хүрсэн иргэний үнэмлэх, хуулбарын хамт 4.Байнгын асаргаа шаардлагатай тухай эрүүл мэндийн байгууллагын тодорхойлолт 5.Сумын амьжиргааг дэмжих зөвлөлийн шийдвэр 6.Хувийн өргөдөл
21	Байнгын асаргаа шаардлагатай 16 ба түүнээс дээш насны иргэн	1.Хувийн өргөдөл 2. 2 хувь зураг 3.Иргэний үнэмлэх хуулбарын хамт 4.Сум хорооны багийн Засаг даргын тодорхойлолт 5.Байнгын асаргаа шаардлагатай тухай эрүүл мэндийн байгууллагын тодорхойлолт 6.Сумын амьжиргааг дэмжих зөвлөлийн шийдвэр
22	Эхийн алдар нэгдүгээр зэргийн одон, эсхүл эхийн алдар хоёрдугаар одонтой эхэд олгох мөнгөн тусламж	1.Хувийн өргөдөл 2. 2 хувь зураг 3.Иргэний үнэмлэх хуулбарын хамт 4.Одонгийн үнэмлэх хуулбарын хамт 5.Сум хорооны багийн Засаг даргын тодорхойлолт
23	Жирэмсэн болон хөхүүл нярай хүүхэдтэй эхчүүдийн тэтгэмж	1.Хувийн өргөдөл 2. 2 хувь зураг 3.Иргэний үнэмлэхний хуулбар 4.Сум хорооны багийн Засаг даргын тодорхойлолт 5.Нийгмийн халамжийн тухай хуулийн 13.7-д

		заасан тохиолдолд жирэмсэн үедээ эмнэлгийн хяналтанд орсон тухай болон төрсний дараа хүүхэд эсэн мэнд бойжиж байгаа тухай сумын их эмчийн тодорхойлолт
--	--	--

4.БАЙГАЛЬ ОРЧИН

24	Түлээ бэлтгэх эрхийн бичиг авах \гоожин\	Төлбөр төлсөн баримт
25	Хэрэглээний мод бэлтгэх эрхийн бичиг авах	- Багийн Засаг даргын тодорхойлолт - Иргэний үнэмлэхний хуулбар
26	Түгээмэл тархацтай ашигт малтмал ашиглах эрхийн бичиг авах \элс,хайрга,шар,шавар\	Төлбөр төлсөн баримт
27	Худаг уст цэг эзэмших гэрчилгээ авах	- Багийн засаг даргын тодорхойлолт - Иргэний үнэмлэхний хуулбар - Хувийн өргөдөл
28	Ахуйн зориулалтаар амьтан агнах, загас барих эрхийн бичиг авах	-Төлбөр төлсөн баримт -Иргэний үнэмлэхний хуулбар

6.Хөдөлмөр эрхлэлт

29	Ажил хайгч ХХЗ-2	-Өргөдөл, -иргэний үнэмлэхний хуулбар - Сургууль төгссөн дипломны хуулбар, -цээж зураг 1%
30	Сум хөгжүүлэх сангийн зээл	-Зээл хүссэн өргөдөл, -ААНэгжийн гэрчилгээний хуулбар -Иргэний үнэмлэхний хуулбар -ажлын байраар хангах иргэдийн үнэмлэхний хуулбар/ - Багийн Засаг даргын тодорхойлолт, -Төсөл, -Барьцаа хөрөнгийн хуулбар/ -төсөл шалгарсан бол эх хувь/ - Банк болон санхүүгийн байгууллагад хугацаа хэтэрсэн зээлийн өргүйг нотлох баримт

31	ЖДҮ-ийн зээл	<ul style="list-style-type: none"> -Зээл хүссэн Өргөдөл -ААНэгжийн гэрчилгээний хуулбар -иргэний үнэмлэхний хуулбар -ажлын байраар хангах иргэдийн үнэмлэхний хуулбар/ - Багийн Засаг даргын тодорхойлолт, -Төсөл -Барьцаа хөрөнгийн хуулбар/, -ААН-н тайлан мэдээ /натариотоор батлуулсан байх/ -Банк болон санхүүгийн байгууллагад хугацаа хэтэрсэн зээлийн өргүйг нотлох
32	Хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжих жижиг зээлийн үйлчилгээ	<ul style="list-style-type: none"> -Зээл хүссэн өргөдөл - Иргэний үнэмлэхний хуулбар -ажлын байраар хангах иргэдийн үнэмлэхний хуулбар -Багийн Засаг даргын тодорхойлолт, -Төсөл

7.ТАТВАР		
33	Тодорхойлолт авах	1. Татвар төлсөн орлогын мэдүүлэг 2. Иргэний үнэмлэх
34	Татвар төлөгчийн дэвтэр	1.Цээж зураг 2. Иргэний үнэмлэх
35	Орлого тодоорхойлох боломжгүй ажил үйлчилгээ эрхлэгч иргэний орлогын татвар /Патент/	1.Татвар төлсөн орлогын мэдүүлэг 2. Иргэний үнэмлэх
36	Авто тээврийн хэрэгслийн татвар төлөгчийн гэрчилгээ, наалт	1.Татвар төлсөн орлогын мэдүүлэг 2. Тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээ 3. Иргэний үнэмлэх
37	Хувь хүний орлогын татварын хөнгөлөлт, чөлөөлөлт эдлэх татвар төлөгч/ орон сууц/	1. Бичгээр гаргасан хүсэлт 2. Иргэний үнэмлэхний хуулбар 3. Оршин суугаа газрын тодорхойлолт 4.НД-ийн дэвтрийн хуулбар 5.ҮХХ-ийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар 6.Орон сууц худдалдах, худалдан авалтын гэрээ 7.Банк, санхүүгийн байгууллагатай байгуулсан гэрээ 8.Байранд төлсөн мөнгөний баримт 9.Хөрөнгийн үйлчилгээний тайлан 10.ҮХХ борлуулс ны албан татвар төлсөн баримт 11.Татвар төлөгчийн бүртгэлийн дэвтэр 12.Ажлын газрын болон цалингийн тодорхойлолт 13. Орлого нотлох бусад баримт
38	Хувь хүний орлогын албан татварын хөнгөлөлт, чөлөөлөлт эдлэх татвар төлөгч	1. Бичгээр гаргасан хүсэлт 2. Иргэний үнэмлэхний хуулбар 3. Оршин суугаа газрын тодорхойлолт 4.НД-ийн дэвтрийн хуулбар 5.Банк, санхүүгийн байгууллагатай байгуулсан гэрээ 6.Татвар төлөгчийн бүртгэлийн дэвтэр 7.Ажлын газрын болон цалингийн тодорхойлолт 8. Орлого нотлох бусад баримт 9. Хүүхдийн иргэний үнэмлэхний хуулбар 10.оюутны сургуулийн тодорхойлолт 11.Сургалтын төлбөр төлсөн баримт
39	Сум, аймаг, хот, улс хооронд авто машинаар зорчигч тээврийн үйлчилгээ эрхлэгч татвар төлөгчийн гэрчилгээ	1.Татвар төлсөн орлогын мэдүүлэг 2.Иргэний үнэмлэх
8. ИРГЭНИЙ БҮРТГЭЛ		
40	Төрөлтийн бүртгэл	1.Эх, хүүхдийн эрүүл мэндийн дэвтрийн 3,15-р хуудасны хуулбар 2.Харьяа эмнэлэгийн тодорхойлолт 3.Эцэг ,эхийн гэрлэлтийн баталгааны хуулбар 4.Эцэг эхийн цахим үнэмлэхний хуулбар 5.Хувийн өргөдөл
41	Гэрлэлтийн бүртгэл	1.Гэрлэх гэж буй 2 иргэний хувийн өргөдөл тус тусдаа бичих 2.Цахим үнэмлэхний хуулбар 3.Өмнө нь гэрлэлтгүй тухай лавлагаа

		4.Гэрлэлтийн гэрчилгээний үнэ 2500 төгрөг / Төрийн банк: 15000006347 тоот дансанд/ 5. Эмнэлэгийн тодорхойлолт
42	Нас барсаны бүртгэл	1. Эмнэлэгийн тодорхойлолт 2.Нас барсан иргэний цахим үнэмлэхний хуулбар, эх хувь 3.Бүртгүүлж буй иргэн цахим үнэмлэхний хуулбар 4.Хувийн өргөдөл
43	Овог нэр өөрчилсөний бүртгэл	1.Овог нэр өөрчлөх тухай өргөдөл бичиж натариотоор гэрчлүүлсэн байна. 2.Эцэг эхийн гэрлэлтийн хуулбар 3.Гэрлэлтийн гэрчилгээгээ үрэгдүүлсэн тохиолдолд архивын лавлагаа 4.Тухайн иргэний үнэмлэх, төрсний гэрчилгээ 5. Эцэг эхийн иргэний үнэмлэхний хуулбар 6.Багийн Засаг даргын тодорхойлолт 7.Овог нэр өөрчилсөн гэрчилгээ олгоолт 2500 төгрөг, Төрийн банк:15000006347, дансанд тушаасан баримны ягаан хувь 8.Төрсний гэрчилгээ дахин олголт 2500 төгрөг 9. Эцэг эхийн аль нэг эсвэл хоёулаа нас барсан бол нас барсны гэрчилгээний хуулбар
44	Үрчлэлтийн бүртгэл	1. Үрчлүүлэгч болон үрчлэн авч буй эцэг эхийн хувийн өргөдөл 2. Үрчлүүлж буй эцэг эхийн, цахим үнэмлэхний хуулбар 3. Үрчлэн авч байгаа эцэг эхийн цахим үнэмлэхний хуулбар 4. Хүүхдийн төрсний гэрчилгээ / эх хувь/ 5. Үрчлэн авч буй эцэг эхийн/ДОХ, Сүрьеэ, сэтгэцийн өвчтэй эсэх талаарх эмнэлэгийн тгдодорхойлолт 6. Төрсний гэрчилгээний үнэ 2500 төгрөг, үрчлэлтийн гэрчилгээний үнэ 2500 төгрөг, тус тус тушаасан баримтны ягаан хувь /Төрийн банк 15000006347 тоот дансанд\